

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba Karlovac

Poslovni broj spisa: **St-4526/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

TEHNO-TIM DUBRAVA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dubrava 236

OIB: 69571375512,

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

za razdoblje 09.2018. godine do 02.2022. godine)

A / Pregled svih ostvarenih priliva novčanih sredstava

r. br.	opis stavke	Iznos
1	Početno stanje	0
2	Priliv od pasivne kamate	1,09
3	Priliv s osnova unovčenja nekretnina	148.395,00
	Ukupno ostvaren priliv novčanih sredstava	148.396,09

B / Pregled svih ostvarenih odliva novčanih sredstava

r. br.	opis stavke	Iznos
1	Naknada banci za vođenje računa	101,20
2	Komunalni troškovi	429,65
3	Knjigovodstvene usluge do zaključenja stečajnog postupka	13.000,00
4	Posredovanje u elektroničkoj javnoj dražbi	1.400,00
5	Procjena nekretnina	5.625,00
6	Nagrada stečajnom upravitelju (u bruto iznosu) - objašnjenje	127.840,24
	Ukupno ostvaren odliv novčanih sredstava	148.396,09

Stanje novčanih sredstava na računu na dan 21.02.2022. godine	0
---	---

Nepodmireni troškovi stečajnog postupka:	
Dio nagrade stečajnom upravitelju – bruto	729,76

Detaljan opis troškova stečajnog postupka iz točke I.B.

1. Naknada banci za vođenje računa
3 mjeseci x 33,73,00 kn prosječno= 101,20 kn
2. Troškovi knjigovodstva
Temeljem Ugovora o obavljanju računovodstvenih poslova od 24.05.2017. godine
mjesečni trošak od 160,00 kn uvećan za PDV.
Razdoblje od 09.2018. do 10.2020. godine ukupno 26 mjeseci.
400,00 kn * 26 mjeseci= 10.400,00 kn uvećano za 2.600,00 kn PDV= 13.000,00 kn.
3. Troškovi Fina, posredovanje u elektroničkoj javnoj dražbi 1.400,00 kn
4. Procjena nekretnina ŠVESTAL D.O.O. ukupno 5.625,00 kn.

5. Nagrada stečajnom upravitelju (u bruto iznosu)

Vrijednost st. mase	Primijenjeni %	Unovčena masa	Nagrada bruto
do 100.000,00	16,00%	100.000,00	16.000,00
od 100.000,01 do 300.000,00	12,00%	200.000,00	24.000,00
od 300.000,01 do 500.000,01	10,00%	200.000,00	20.000,00
od 500.000,01 do 1.000.000,00	8,00%	500.000,00	40.000,00
od 1.000.000,01 do 5.000.000,00	7,00%	155.000,00	19.600,00
UKUPNO		1.155.000,00	119.600,00
Doprinos za zdravstveno osiguranje			8.970,00
SVEUKUPNO			128.570,00

II. ZAVRŠNA BILANCA

A / IMOVINA

Vrsta imovine	Početno stanje	Status	Završno stanje nakon unovčenja
Nekretnine	1.280.000,00	Unovčeno	0,00
UKUPNO	1.280.000,00		0,00

Struktura ostvarene stečajne mase.

r. br.	opis stavke	Procijenjena vrijednost	Ostvarena vrijednost
A	PRIHODI		
1.	Prihodi s osnova unovčenja nekretnina		
1.a.	DVORIŠTE KVINTIČKI ODVOJAK upisana u zk.ul.br. 4808, k.o. Remete Općinskog građanskog suda Zagrebu, kč.br. 339/6, površine 326 m2; DVORIŠTE KVINTIČKI ODVOJAK upisana u zk.ul.br. 4808, k.o. Remete Općinskog građanskog suda Zagrebu, kč.br. 339/13, površine 51m2	1.280.000,00	1.280.000,00
2.	Prihodi s osnova pasivne kamate banke		1,09
	Ukupno prihodi stečajnog postupka	1.280.000,00	1.280.001,09

B / OBVEZE

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	0,00	0,00	0
II. viši isplatni red	177.310,50	177.310,50	0,00
Ukupno:	177.310,50	177.310,50	0,00

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. 20. St-4526/16 od 7. rujna 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad TEHNO-TIM DUBRAVA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju u stečaju MBS: 080605324, OIB: 69571375512., a za stečajnog upravitelja imenovan je Boris Hmelina.

Poduzete radnje

Izrađen je novi pečat stečajnog dužnika.

Pri Državnom zavodu za statistiku izvršena je registracija promjene tvrtke društva stečajnog dužnika.

Zatvoren je poslovni račun stečajnog dužnika (sukladno čl. 218. SZ) kod:

HR6724080021100035867 kod PARTNER BANKA d.d. Zagreb.

Otvoren je poslovni račun stečajnog dužnika IBAN HR5123860021119034226

Kod PODRAVSKA BANKA d.d.

Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva.

Mjesečno su redovno slani nadležnim tijelima svi potrebni izvještaji i obrasci.

Sačinjen je popis imovine stečajnog dužnika.

Izvršena je procjena nekretnine od strane ŠVESTAL d.o.o..

Imovina dužnika

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je imovina stečajnog dužnika, i to:

Nekretnina upisana u zk uložak: 4808, k.o. Remete Općinskog građanskog suda Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb:

DVORIŠTE KVINTIČKI ODVOJAK

površine 326 m², kč.br. 339/6

DVORIŠTE KVINTIČKI ODVOJAK

površine 51m², kč.br. 339/13

Na navedenoj nekretnini zabilježena su sljedeća založna prava za korist:

1. GARIĆ NIKOLINA, OIB: 93200798199, PRIMORSKA 14, 35000 SLAVONSKI BROD

Zaprimljeno 24.03.2010. broj Z-15363/10

Na temelju Ugovora o založnom pravu od 23.03.2010., javnobilježnički solemniziranog posl.br.OV- 3028,3029/2010 dana 23.03.2010., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja mjenične tražbine iz čl.1 Ugovora o založnom pravu od 23.03.2010.u iznosu od 4.000.000,00 kuna, zajedno sa kamatom po dospelju koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d.(promjenjiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 17.00 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p.godišnje, koja teče od dana dospeljeća do dana namirenja tražbine.

Zaprimljeno 31.08.2017.g. pod brojem Z-45115/2017

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 30.05.2017, PUNOMOĆ BR. 458/17, POHRANJENA U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA BR. Z-46578/17 07.06.2017, PUNOMOĆ OD 16.03.2017 S OVJERENIM PRIJEVODOM, POHRANJENA U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA BR. Z-46578/17, PUNOMOĆ OD 28.03.2017. (DATUM OVJERE) S OVJERENIM PRIJEVODOM, POHRANJENA U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA BR. Z-46578/17, IZVADAK IZ REGISTRA TRGOVINE I TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U LUXEMBOURGU OD 21.03.2017. S OVJERENIM PRIJEVODOM, POHRANJEN U

OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA BR. Z-46578/17, IZVADAK IZ TRGOVAČKOG REGISTRA GRADSKOG SUDA U PRAGU OD 31.03.2017 S OVJERENIM PRIJEVODOM, POHRANJEN U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA BR. Z-46578/17, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-15363/10 u iznosu od 4.000.000,00 KN s.p.p.

Pod brojem Z-35917/2019 zaprimljeno 24.07.2019.g.

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 08.04.2019, POTVRDA 12.07.2019, generalna punomoć od 4. veljače 2019. uložena u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-22156/19, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom pod brojem Z-15363/10 (Z-45115/17) u iznosu od 4.000.000,00 kuna s dosadašnjeg vjerovnika APS Delta S.A., OIB: 45421012929, 1 Rue Jean Piret, L-2350-Luksemburg, Luksemburg, za korist:

GARIĆ NIKOLINA, OIB: 93200798199, PRIMORSKA 14, 35000 SLAVONSKI BROD

Kupac predmetne nekretnine je prvoupisani razlučni vjerovnik Nikolina Garić, Slavonski Brod, Primorska 14, OIB: 93200798199, a koji je sukladno čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, dalje SZ), do zaključenja 1. elektroničke javne dražbe, dostavio Izjavu da će predmetne nekretnine kupiti po utvrđenoj procijenjenoj vrijednosti, a da će plaćanje izvršiti putem prijeba.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-4526/16 od 21. rujna 2020. godine prethodno opisana nekretnina dosuđena je Nikolini Garić, Slavonski Brod, Primorska 14, OIB: 93200798199.

Prihodi i rashodi stečajnog postupka

r. br.	opis stavke	Procijenjena vrijednost	Ostvarena vrijednost
A	PRIHODI		
r. br.	opis stavke		
1.	Prihodi s osnova unovčenja nekretnina		
1.a.	DVORIŠTE KVINTIČKI ODVOJAK upisana u zk.ul.br. 4808, k.o. Remete Općinskog građanskog suda Zagrebu, kč.br. 339/6, površine 326 m2; DVORIŠTE KVINTIČKI ODVOJAK upisana u zk.ul.br. 4808, k.o. Remete Općinskog građanskog suda Zagrebu, kč.br. 339/13, površine 51m2	1.280.000,00	1.280.000,00
2.	Prihodi s osnova pasivne kamate banke		1,09
	Ukupno prihodi stečajnog postupka	1.280.000,00	1.280.001,09

B	RASHODI	
r. br.	opis stavke	Iznos
1.	Troškovi i obveze stečajnog post. (čl. 254. st. 3.) detaljno u točki I.B.	149.125,85
2.	Obveze s osnova isplata razlučnim vjerovnicima	1.131.605,00
	Ukupno ostvareni rashodi	1.280.730,85

Stanje novčanih sredstava na računu na dan 21.02.2022. godine	0
---	---

Nepodmireni troškovi stečajnog postupka:	
Dio nagrade stečajnom upravitelju – bruto	729,76

Diobeni popis za naknadnu diobu

Diobeni popis za naknadnu diobu temeljem članka 291. Stečajnog zakona dostavlja se u prilogu i sastavni je dio ovog izvješća.

Predvidivi troškovi stečajnog postupka

Stečajni upravitelj donosi specifikaciju predvidivih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase za idućih 6 mjeseci

Nepodmireni troškovi stečajnog postupka:	
Dio nagrade stečajnom upravitelju – bruto	729,76
UKUPNO nepodmireni troškovi	729,76

Očekivane obveze stečajne mase za slijedećih 6 mjeseci	
1. Knjigovodstvene usluge	6.000,00
2. Materijalni troškovi (poštarina i sl.)	200,00
UKUPNO očekivane obveze	6.200,00

SVEUKUPNO	6.929,76
------------------	-----------------

Prijedlog odluka

Na temelju iznesenog stečajni upravitelj predlaže

1. da se prihvati završni račun stečajnog upravitelja;
2. da se zaključi stečajni postupak temeljem članka 293. Stečajnog zakona

Mjesto i datum
Zagreb, 21.02.2022.

Stečajni upravitelj
Boris Hmelina

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Diobeni popis za ročište za obustavu stečajnog postupka, zbog nedostatnosti mase za pokriće troškova stečajnog postupka, sukladno članku 293. Stečajnog zakona.

vjerovnici drugog višeg isplatnog reda

r.b.	b.p.	VJEROVNIK	Utvrđeno	Iznos namiren po prethodnim diobama	Ostaje za namirenje
1	1	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Središnja Hrvatska OIB: 18683136487	129.525,24	0,00	129.525,24
2	2	HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 OIB: 43965974818	1.271,06	0,00	1.271,06
3	3	Mladen Kuharić, vlasnik obrta „Kuharić“ Zagreb, Posavska 16, OIB: 53019274947 Zagreb, Zavižanska 8, OIB: 09461067335	46.514,20	0,00	14.948,84
UKUPNO:			177.310,50	0,00	177.310,50

Mjesto i datum
Zagreb, 21.02.2022.

Stečajni upravitelj
Boris Hmelina